

## Contrat de Location Meublée Saisonnière

Entre les Soussignés :

**SCI Chef Lieu Cervières**, demeurant 8-9 Le Village à 05100 Cervières tél : 04 92 22 30 70  
gitecerveryrette@yahoo.fr

Propriétaire

M et / ou Mme .....

demeurant ..... tél : .....  
email : .....

Locataire(s) Saisonnier(s)

il est conclu un contrat de location saisonnière de l'appartement situé à Cervières, 8, Le Village au premier étage pour la période du ..... / ..... / ..... au ..... / ..... / .....

**au prix de** ..... € (tva 5,5 % et charges comprises),

pour confirmation de la location, le locataire doit adresser au propriétaire un chèque de 30% du montant de la location soit ..... € ainsi qu'un exemplaire signé du présent contrat.

Le solde sera payable à l'arrivée.

**Descriptif** : L'appartement d'une superficie de 35 m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup> et d'une capacité d'occupation de 4 – 7 personnes comprend une entrée avec coin montagne (2 lits superposés), une salle de douche équipée, une cuisine – salle à manger équipée d'un appareil de cuisson, d'un lave-vaisselle, d'un four multi-fonctions, d'un réfrigérateur et d'un foyer–insert de cheminée, une chambre à coucher (lit double) située en duplex.

*L'appartement comprend la chambre jaune annexe (lit double et lit simple), rayer la mention inutile.*

**Arrivée – Départ** : L'arrivée se fera à partir de 17 heures, le départ se fera avant de 10 heures.

**Nombres de Personnes** : ..... dont enfants : .....

**Animaux** : acceptés / non-acceptés

**Etat des lieux** : sera fait par les parties à l'arrivée et au départ.

**Caution** : Une caution de 300 € en espèces ou par chèque sera déposée à l'arrivée, elle sera restituée au départ après déduction des éventuels dommages et du ménage de départ

**Assurance Multi-Risques Habitation** : Le locataire présentera à l'arrivée une attestation d'assurance multirisques couvrant son habitation principale.

**Jouissance** : Le locataire s'engage à jouir des lieux en bon père de famille.

**Prestations fournies : Accueil**, accès à un salon tv avec bibliothèque d'information, **linge** (draps, serviettes, torchons), possibilité de **repas** en Table d'Hôtes, **ménage** de départ facturé en sus 30 €, **Bois** de chauffage destiné au foyer-insert facturé en supplément, accès , Accès libre aux **terrasses et barbecue** extérieur et à la **buanderie** (lave- et sèche-linge), sauna 5€ par pers et par ½ heure.

**Taxe de Séjour** : encaissée par le propriétaire au tarif municipal (pour indication 0,40€ / personne et par nuitée).

Fait à : .....

le : ..... / ..... / .....

(faire précéder de la mention lu et approuvé)

Le Propriétaire :

Le Locataire :

Nicole Thouroude, gérante